

Reglament de "l'Obra Diocesana de Cases Rectorals i Locals Parroquials" del Bisbat de Tortosa

Capítol I

Què s'entén per Cases Rectorals i Locals Parroquials

Art. 1. Als efectes d'aquest Reglament, s'entén per Cases Rectorals les que, essent de propietat eclesiàstica, estan destinades a servir d'habitatge als Rectors i totes les que essent de propietat diocesana o beneficial, el seu usufructe pertany o es concedeix a algun sacerdot per raó del seu ministeri.

Art. 2. S'entén per Locals Parroquials els que, essent de propietat eclesiàstica, estan destinats a les activitats pastorals.

Capítol II

Ús i usufructe de les Cases Rectorals i Locals Parroquials

Art. 3. El Rector t'obligació de residir a la Casa Rectoral, prop de l'església; en casos particulars, però, si hi ha causa justa, l'Ordinari del lloc pot permetre-li que visqui en un altre lloc, sobretot en una casa on habitin junts diversos preveres mentre procuri formalment i adequadament el compliment de les tasques parroquials. (c. 533,1)

Art. 4. En principi, cap Casa Rectoral podrà ser habitada per una altra persona que no sigui el sacerdot titular a qui, de dret, correspongui o se li concedeixi per raó del ministeri.

Art. 5. No podrà efectuar-se qualsevol arrendament ni cessió, encara que sigui temporal, ni autoritzar l'ocupació de la Casa o dels Locals Parroquials, a no ser amb llicència escrita de l'Ordinari, sense la qual seria nul tot contracte, tant civil com canònicament; essent, el qui això fes, responsable de tots els danys que se'n poguessin originar.

Art. 6. Obtinguda la llicència de l'Ordinari i a fi de que mai no quedi compromesa la lliure disponibilitat dels immobles eclesiàstics, en l'estipulació de qualsevol contracte es procedirà sempre de conformitat amb les instruccions que, en cada cas, s'hauran de sol·licitar de la Junta Diocesana de Cases Rectorals i Locals Parroquials.

Capítol III

Conservació i reparació de Cases Rectorals i Locals Parroquials

Art. 7. La conservació de les Cases Rectorals i Locals Parroquials exigeix reparacions ordinàries i extraordinàries:

- a) Es consideren ordinàries: neteja de la casa; reposició de vidres i panys; blanqueig de les habitacions; reparació parcial de paviments i portes; reparació senzilla de teulades; restauració de revoques al sòcols, tant interiors com exteriors; i en general, les que exigeixin els deterioraments i desperfectes corrents que procedeixin de l'ús natural i ordinari de les coses i siguin convenients per a la seva conservació.
- b) La resta de les obres es consideraran com a extraordinàries. La desviació o canvi de parets o escales; reconstrucció de la coberta o altres semblants; reparacions que requereixin despeses de consideració o siguin necessàries per salvar de la ruïna l'edifici. Es considerarà obra extraordinària, encara que no suposi despeses notables, qualsevol innovació en el pla de distribució de dependències, supressió de portes i finestres, tant a l'interior com a l'exterior, etc.

Art. 8. L'usufructuari està obligat a fer les reparacions ordinàries de conservació de la casa, especialment el resseguiment anyal de les teulades.

Art. 9. Els arranjaments extraordinaris requeriran sempre l'autorització escrita de l'Ordinari i, normalment, la intervenció de la Junta Diocesana per poder-los realitzar. Aquesta autorització es concedirà prèvia la presentació dels següents documents:

- a) Instància raonada de les obres a realitzar.
- b) Possibilitats econòmiques de la Parròquia.
- c) Plànols de les obres a realitzar.
- d) Pressupost total de les obres planejades.

Art. 10. Autoritzades les obres, el Rector serà responsable de que es realitzin d'acord amb el projecte i pressupostos aprovats, començant pels més urgents per a la conservació de l'edifici, estant obligat a retre comptes justificats de les obres realitzades.

Art. 11. Les obres extraordinàries s'executaran amb l'aportació de la Parròquia beneficiada, d'acord amb les seves possibilitats, i amb l'ajuda del fons de Cases Rectorals i Locals Parroquials, si fos necessari. La Junta Diocesana es reserva el dret d'exigir responsabilitats en el cas de que aquestes reparacions extraordinàries hagin estat motivades per la negligència en fer les ordinàries.

Art. 12. A la Junta Diocesana li pertany jutjar en últim terme, quins arranjaments són ordinaris i quins extraordinaris.

Art. 13. Tota obra extraordinària feta sense autorització, anirà a càrrec de l'usufructuari, el qual també assumeix l'obligació de restituir la Casa al seu anterior estat, en el cas que les obres resultessin perjudicials.

Art. 14. En l'execució d'obres a les Cases Rectorals i Locals Parroquials, s'observarà el què estableixin les lleis de treball, tant referent a salaris com referent a assegurances contra accidents.

Art. 15. Quan es deixi d'habitar una Casa Rectoral, les instal·lacions d'aigua i llum, així com altres millores realitzades, hauran de deixar-se intactes. Si hi ha alguna raó especial per al·legar dret a indemnització, es recorrerà en cada cas a la Junta Diocesana per resoldre-ho.

Capítol IV

El Fons Diocesà de l'Obra Diocesana de Cases Rectorals i Locals Parroquials

Reglament

Art. 16. Es crea el Fons Diocesà de Cases Rectorals i Locals Parroquials, que té com a finalitat ajudar a la conservació, adquisició o construcció de Cases Rectorals i Locals Parroquials.

Art. 17. Aquest Fons estarà integrat per:

- a) El superàvit anyal del Fons de Sustentació del Clergat
- b) L'aportació de l'Administració General del Bisbat, consignada en els seus pressupostos anyals.
- c) El 5% dels ingressos anyals de les parròquies.
- d) El 15% de tota venda de patrimoni immobiliari.
- e) Aportacions de les parròquies beneficiades per les obres.
- f) Donacions i llegats que tinguin aquesta finalitat.
- g) Les aportacions dels sacerdots segons cànon.
- h) Crèdits bancaris.
- i) Rèdits del capital del mateix Fons, quan n'hi hagi.

Art. 18. S'estableix un cànon mensual de 15 euros a cada sacerdot que habiti en una casa propietat de la parròquia i del bisbat, o que per raó del seu càrrec (seminari, col·legis, capellanies) tingui habitatge gratis. Aquest cànon s'actualitzarà anualment d'acord amb l'IPC.

Art. 19. Si en alguna parròquia, per no haver casa rectoral, el rector, el coadjutor o adscrit ha de pagar lloguer per la vivenda, la Junta no li exigirà el pagament del cànon que li afecta. També estan exempts del pagament els sacerdots que visquin en una casa de la seva propietat o en una institució pagant la corresponent pensió.

Art. 20. Per facilitar i simplificar la comptabilitat s'estableix que els cànon en qüestió es facin efectius mensualment mitjançant descompte de nòmina o pels mitjans amb els quals solen contribuir al Fons Diocesà de Sustentació del Clergat.

Capítol V

Junta de l'Obra Diocesana de Cases Rectorals i Locals Parroquials

Art. 21. Per a tota la Diòcesi hi haurà una Junta de Cases Rectorals i Locals Parroquials, constituïda per:

- l'Ecònom Diocesà,
- un Arxiprest elegit per cada Zona pastoral,
- un Secretari i
- dos Tècnics.

Art. 22. Les principals funcions de la Junta seran:

- a) Administrar el Fons Diocesà de Cases Rectorals i Locals Parroquials.
- b) Vetllar pel compliment del present Reglament.
- c) Procurar que es duguin a terme les reparacions ordinàries.
- d) Examinar els expedients per a obres extraordinàries, i proposar al Sr. Bisbe la subvenció convenient.
- e) Fixar els criteris per a les aportacions al Fons de les parròquies beneficiades per les obres.
- f) Estudiar i resoldre qualsevol assumpte relatiu a les Cases i Locals Parroquials per a les parròquies que no en tinguin, complimentar qualsevol informe i realitzar qualsevol diligència que, sobre Cases Rectorals i Locals Parroquials li siguin encomanades pel Sr. Bisbe.
- g) Procurar que les cases abadies disposin dels equipaments necessaris per a l'habitatge.

Art. 23. El Secretari de la Junta durà un Llibre d'Actes, en el qual consignarà els acords i actuacions de la mateixa. I també, tindrà les corresponents carpetes, en les quals custodiarà els documents relatius a les distintes Cases i Locals. Procurarà tenir el fitxer complet amb la relació de totes les dades convenientes sobre l'estat de conservació, nombre de cases, locals, horts o finques propietat de cada Parròquia, disseny o dibuix i, si és possible, fotografies de tot el que s'estimi convenient per al bon funcionament de la Junta i per al millor assoliment de la seva important tasca. Finalment durà el Llibre de Comptes o d'Administració.

Art. 24. La Junta presentarà els resultats econòmics de cada exercici a l'Administració General del Bisbat, informant també als sacerdots de totes les seves activitats referents a ingressos i despeses, criteris d'acceptació o no de les sol·licituds presentades, parròquies beneficiades i quantitats aportades.

Art. 25. Els arxiprestos vetllaran d'una manera especial per a que les Cases i els Locals parroquials de la seva demarcació es conservin i administrin rectament. Quan una Casa o Local resti deshabitada, ja sigui per defunció de l'usuari, ja sigui per canvi de titular, el Sr. Arxiprest haurà d'inspeccionar per sí mateix, o per un sacerdot delegat, l'estat d'aquests immobles; seguidament comunicarà a la Junta l'estat en que es troben, i la quantia dels deterioraments que observi, i si són deguts a negligència.

Capítol VI

Obligacions del Rector

Art. 26. Els Rectors o Encarregats duran un Llibre, que facilitarà el bisbat, titulat “Llibre de la Casa Rectoral i Local Parroquial”, en el que es consignarà:

- a) Historial de la Casa i Local, i càrregues espirituals, si les té.
- b) Descripció de les mateixes, amb les dimensions de cada una de les seves dependències.
- c) Inventari de les instal·lacions i objectes propietat de les mateixes.
- d) Anotacions de les reparacions tant ordinàries com extraordinàries, així com també expressió de la data i la despesa.
- e) En cas d'estar gravada amb càrregues espirituals, el seu compliment.

Art. 27. En el Acta de Presa de Possessió de la Parròquia es consignarà l'estat detallat en el que es fa el lliurament de la Casa Rectoral i Local Parroquial, i el nou usufructuari comunicarà aquest extrem a la Junta de l'Obra Diocesana de Cases Rectorals i Locals Parroquials, especificant si l'anterior va complir amb l'obligació de fer les reparacions ordinàries.

Art. 28. Els Rectors i demés usufructuaris estan obligats a defensar totes les servituds, drets i privilegis de les Cases i Locals Parroquials, així com a no permetre que se'ls gravi amb servituds noves de cap mena.

Art. 29. L'anteriorment disposat sobre les Cases Rectorals i els Locals Parroquials és proporcionalment aplicable als horts i finques de propietat eclesiàstica. Per aquest motiu, els Rectors o Encarregats hauran de tenir cura d'aquestes propietats amb la diligència d'un bon pare de família, procurant la seva conservació i millora i vetllant per que no es perdin, per negligència, les servituds favorables i que no s'introdueixin les que siguin perjudicials.

Art. 30. Quan, per l'oportú compliment dels arts. 29 i 30 fos necessari establir les degudes reclamacions, no s'iniciaran mai actuacions judicials sense el previ coneixement i llicència de l'Ordinari.

Art. 31. També d'aquests horts i finques i demés propietats eclesiàstiques, existents a la seva Parròquia, tindran els Rectors la deguda descripció detallada, del qual enviaran un exemplar a la Junta de l'Obra Diocesana de Cases Rectorals i Locals Parroquials.

ANNEX

Arxiprestat de Roquetes

- **En el Cap. IV, art. 17** referent al Reglament, quan diu “*Es crea el Fons Diocesà de Cases Rectorals i Locals Parroquials, destinat a l’adquisició o construcció...*” caldria incloure abans d’adquisició “la conservació”, quedant el seu redactat de la següent manera: **“Es crea el Fons Diocesà de Cases Rectorals i Locals Parroquials, destinat a la conservació, adquisició o construcció...”**
- **En el Cap. IV, art. 19**, corresponent al cànon mensual aplicable a cada sacerdot sembla un contrasentit establir un barem en funció dels habitants de la Parròquia, ja que si tots (al menys teòricament) cobrem el mateix el cànon hauria de ser per a tots el mateix, o bé, si es vol establir un barem, que estigui en funció dels ingressos personals de cadascú, però no en funció dels habitants ja que no per estar en una població més gran es cobra més sinó que, de vegades, passa a l’inrevès; aquesta *baremació* podia ser vàlida per a un temps passat ja que hi havia diferències en funció de la parròquia que es servia.
- **En el Cap. IV, sembla que sobra l’article 20**, ja que queda inclòs en els articles posteriors.
- **En el Cap. VI, art. 28**, que diu: “*Els Rectors o Encarregats duran un llibre titulat “Llibre de la Casa Rectoral i Local Parroquial” en el qual...* “ caldria que el Bisbat facilités un model de Llibre per la cosa, la redacció podria ser: **“Els Rectors o Encarregats duran un Llibre, el model del qual el facilitarà el Bisbat, titulat “Llibre de Casa Rectoral... “**

Arxiprestat de Móra-Tivissa

- **Art. 5:** Com és el Contracte? Fer una pauta diocesana.
- **Art. 9:** Clarificació dels conceptes “necessaris” i “de mera comoditat”. Què s’entén per cadascun?
- **Art. 19:** si un Mossèn viu en dos pobles, Ex. De dilluns a dimecres en un poble i de dijous a diumenge a un altre, es farà descompte d’un o de dos cànon?
- **Art. 27:** Creiem que l’Arxiprest no té que fer aquesta missió, sinó alguns membres de la Junta. Creiem que la redacció podria ser així:

“Dos membres de la Junta vetllaran per les Cases i els Locals Parroquials, cada dos anys; que es conservin i administrin rectament. Quan una Casa o Local resti

deshabitat ja sigui per defunció, ja sigui per canvi del titular, el Sr. Arxiprest haurà d'inspeccionar per sí mateix i per un o dos membres de la Junta, l'estat d'aquests immobles; seguidament comunicaran a la Junta l'estat en que es troben, i la quantia dels deterioraments que observin, i si són deguts a negligències”

- **Art. 28:** Posar una altra lletra: f)
 - f) En cada casa que s'hi visqui sempre tindria de tenir: cuina, nevera, rentadora, menjador, un llit.

El “Llibre de la Casa Rectoral i Local Parroquial”, qui el proporciona?

Això referent als articles, però també proposem:

- Informació a tots el mossens dels diners gastats; les Parròquies beneficiades; la quantitat de diners gastats.
- Informació de totes les sol·licituds tant les positives com les negatives.
- Mossèn Paco informa que el Bisbat farà un crèdit de 100 milions i creu que és molt abultat aquest crèdit.

BOBT 1955 (42-50)