TORTOSA
FAÇANA DE LA CATEDRAL

Neteja i Restauració

*

Abril, 2021 / Maig 2022

*

Procés de Licitació

*

BISBAT DE TORTOSA

CAPÍTOL CATEDRAL TORTOSA

PROCÉS DE LICITACIÓ DE LES OBRES DE NETEJA I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA CATEDRAL DE SANTA MARIA DE TORTOSA

ACTA D'OBERTURA DE SOBRES 1 i 2

A 15 de març de 2021, al les 13 h, reunits en connexió virtual, per mor de la pandèmia de la còvid 19, els membres de la mesa de contractació integrada per seu president, l'Il·lm. Sr . José Luís Arín, Degà del Capítol Catedral i Vicari general del Bisbat de Tortosa; i els vocal: el M.I. Sr. Josep Alanyà, canonge arxiver de la Catedral de Tortosa; el M .I. Sr. Víctor-Manuel Cardona, canonge i ecònom diocesà, el senyor Carles Brull, arquitecte, i la senyora Pilar Vicente, administrativa del Bisbat, que actuarà com a secretària.

Comença la sessió amb una oració dirigida pel Degà del Capítol Catedral i Vicari General del Bisbat de Tortosa, l'Il.lm. Sr. José Luís Arín, amb la participació de tots els assistents. Després ha continuat amb unes paraules referides a la història de la Catedral de Tortosa.

Assisteixen virtualment a aquesta sessió també dues empreses licitadores: Artola i EMR, encara que totes havien estat invitades a l'acte.

1.- Empreses presentades

En primer lloc es deixa constància que les empreses que finalment han presentat la seva proposició són les següents:

ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN S.L.
E.I. ARTOLA S.L.
ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ S.L.
CYRESPA ARQUITECTÓNICO, S.L.

Tot i haver estat convidades han rebutjat presentar-se les següents:

CONSTRUCCIONS TOMAS ESTRADA S.L.
RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L.

2.- Obertura del sobre 1

En el mateix acte convocat per a l'obertura del sobre 2 i en presència de les empreses

licitadores presentades es procedeix primer a obrir el sobre 1, comprovant que aquestes han presentat tota la documentació requerida que es detalla en la taula següent:

Empresa licitadora	Annex 1A	Annex 1B	Annex 2	Observacions
ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION S.L.	SI	SI	SI	Es presenta en paper i en suport digital
E.I. ARTOLA S.L.	SI	SI	SI	
ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIA S.L.	SI	SI	SI	Es presenta en paper i en suport digital
CYRESPA ARQUITECTÓNICO S.L.	SI	SI	SI	

3.- Obertura del sobre 2

Un cop s'ha procedit a la obertura del sobre 1, i comprovat que les empreses participants han presentat la documentació requerida, es procedeix a l'obertura del sobre 2 i es deixa constància del seu contingut amb les dades que es recull a la taula següent:

Empresa licitadora	Conté proposta técnica?	Extensió de la proposta técnica	Observacions
ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN S.L.	SI	12 pàgines	Es presenta en paper i en suport digital
E.I. ARTOLA S.L.	SI	12 pàgines	Es presenta en paper i en suport digital
ADOLFO CONSTRUCTORES DEL MONTSIA S.L.	SI	12 pàgines	Es presenta en paper i en suport digital
CYRESPA ARQUITECTÓNICO S.L.	SI	12 pàgines	Es presenta en paper i en suport digital

Per deixar constància de tota aquesta informació s'emet aquesta acta, que serà remesa a les empreses inicialment convidades, signada pel president i la secretària de la mesa.

Mn. José Luis Arín Roig aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

A Tortosa, el dia 15 de març de 2021

Sra. Pilar Vicente Soriano
Secretària

Il·lm. Sr. José Luis Arín
Degà del Capítol Catedral i Vicari General del Bisbat de Tortosa

BISBAT DE TORTOSA

CAPÍTOL CATEDRAL TORTOSA

PROCÉS DE LICITACIÓ DE LES OBRES DE NETEJA I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA CATEDRAL DE SANTA MARIA DE TORTOSA

RESULTATS DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DE LA QUAL DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (CONTINGUT DEL SOBRE 2):

En l'obertura del sobre 2, feta el dia 15 de març de 2021, a les 13h, es va verificar que el contingut d'aquest sobre per a les diferents empreses licitadores presentades va ser el següent:

Empresa licitadora	Conté proposta tècnica?	Extensió de la proposta tècnica	Observacions
ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN S.L.	SI	12 pàgines	Es presenta en paper i en suport digital
E.I. ARTOLA S.L.	SI	12 pàgines	Es presenta en paper i en suport digital
ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIA S.L.	SI	12 pàgines	Es presenta en paper i en suport digital
CYRESPA ARQUITECTÓNICO S.L.	SI	12 pàgines	Es presenta en paper i en suport digital

Per a la valoració d'aquesta memòria d'acord amb el que estableix la **clàusula 12.4** el bisbat va designar als tècnics següents:

- **Arturo Zaragozá Catalán**. *Dr. Arquitecte i Historiador de l'art*
- **Manuel Iglesia Campos**. *Dr. en Belles Arts (Restuar. i conserv.) i Historiador de l'art.*

que de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos a l'**annex 4** del present Plec han realitzat i elevat a la Mesa de Contractació la següent valoració corresponent a l'esmentada Memòria Tècnica:

	Total puntuació Memòria tècnica
ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN S.L.	***35***
CYRESPA ARQUITECTÓNICO, S.L.	***32***
ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ S.L.	***16***
E.I. ARTOLA S.L.	***14***

El detall d'aquesta valoració és el que recull la taula següent:

BISBAT DE TORTOSA **CAPÍTOL CATEDRAL TORTOSA**

		Adolfo Constructors del Monsià. S.L.	E.I. Arola S.L.	Cyrespa Arquitectònic o S.L.	Estudio Métodos de Restauración
2.1.1. Coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar..... fins a 10 pun					
Memòria molt completa i adequada	*10*			10	10
Memòria completa i coherent	*7,5*				
Memòria bàsica i coherent	*5*	5	5		
Memòria poc concreta o poc rellevant	*2,5*				
No aporta o aporta amb informació no rellevant	*0*				
2.1.2. Equip humà, capacitat, experiència i estructura organitzativa ..... fins a 10 pun					
Proposta d'equip de qualificació i estructura organitzativa excel·lent, pel que fa a les necessitats i organització plantejada per l'obra.	*10*			10	10
Proposta d'equip de qualificació i estructura organitzativa adequada, pel que fa a les necessitats i organització plantejada per l'obra.	*6*				
Proposta d'equip de qualificació i estructura organitzativa suficient, pel que fa a les necessitats i organització plantejada per l'obra.	*3*	3	3		
No aporta cap proposta o es considera no adequada i insuficient.	*0*				
2.1.3. Pla de treball, metodologia i organització dels treballs ..... fins a 10 punt					
Proposta metodològica i organitzativa excel·lent, pel que fa al desenvolupament previst de l'obra i als resultats que se'n deriven.	*10*			10	10
Proposta metodològica i organitzativa adequada, pel que fa al desenvolupament previst de l'obra i als resultats que se'n deriven.	*6*	6	6		
Proposta metodològica i organitzativa suficient, pel que fa al desenvolupament previst de l'obra i als resultats que se'n deriven.	*3*				
No aporta proposta o aquesta es insuficient.	*0*				
2.1.4. Propostes del licitador que puguin afavorir les condicions d'execució i de la qualitat de					
Propostes que suposen una millora notable de les condicions d'execució i dels resultats que se'n deriven de l'actuació.	*5*				5
Propostes que suposen una millora sensible de les condicions d'execució i/o dels resultats que se'n deriven de l'actuació.	*2*	2		2	
No aporta cap proposta o aquesta es insuficient o contraproduent.	*0*		0		
	TOTAL	**16**	**14**	**32**	**35**

Aquesta valoració suposa que les empreses que a continuació es relacionen, no superen el llindar de **18 punts** establert per la clàusula 9.2, motiu per el qual resten exclosos de la següent fase del procés de licitació:

	Motiu d'exclusió
ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ S.L.	*Puntuació inferior a 18 punts en Memòria Tècnica (clàusula 9.2)*
E.I. ARTOLA S.L.	*Puntuació inferior a 18 punts en Memòria Tècnica (clàusula 9.2)*

Donant per bona la valoració feta per l'equip d'experts, la Mesa de Contracció, d'acord amb la clàusula 12.5, acorda comunicar el resultat d'aquesta la valoració a totes les empreses licitadores presentades, abans de l'obertura del sobre 3 (*Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament)*

A Tortosa, el dia 24 de març de 2021

Sra. Pilar Vicente Soriano
Secretària

Il·lm. Sr. José Luis Arín
Degà del Capítol Catedral i Vicari General del Bisbat de Tortosa

PROCÉS DE LICITACIÓ DE LES OBRES DE NETEJA I RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA CATEDRAL DE SANTA MARIA DE TORTOSA

ACTA D'APERTURA DE SOBRES NÚMERO 3 I VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

A) ACTA D'APERTURA DEL SOBRE NÚMERO 3

En nom de la Santíssima Trinitat: Pare, Fill i Esperit Sant.
A 26 de març de 2021, a les 13 h, reunits en connexió virtual, per mor de la pandèmia de la còvid-19, els membres de la mesa de contractació, integrada pel seu president, l'Il·lm. Sr. José Luís Arín, degà del Capítol Catedral i Vicari general del Bisbat de Tortosa; i els vocals: el M. I. Sr. Josep Alanyà, canonge arxiver de la Catedral de Tortosa; i assistint des de les oficines de la Cúria del Bisbat de Tortosa, el M. I. Sr. Víctor-Manuel Cardona, canonge i ecònom diocesà; el senyor Carles Brull, arquitecte; i la senyora Pilar Vicente, administrativa del Bisbat, que actua com a secretària.

Comença la sessió amb una pregària dirigida pel Degà del Capítol Catedral i Vicari General del Bisbat de Tortosa, l'Il·lm. Sr. José Luís Arín, qui també adreça unes paraules d'agraïment i èmfasi davant la circumstància que es dona per restaurar la façana de la Catedral de Tortosa.

Assisteix també virtualment a aquesta sessió una de les empreses licitadores: EMR. CYRESPA, que també havia estat invitada a l'acte, excusa la seva presència.

Es procedeix davant de tots a obrir els sobres número 3 de les empreses que han arribat a aquesta fase del procés de licitació, deixant constància de les dades següents sobre les quals, d'acord amb l'annex 4 del plec, es farà la valoració de les propostes:

	ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN S.L.	CYRESPA ARQUITECTÓNICO, S.L.
Annex 3A – Valoració econòmica	479.871,11€	514.460,71€
Annex 3B- Experiència encarregat obra	2.597.595,63€	2.543.999,52€
Annex 3C- Experiència cap restauradors	1.959.543,73€	1.162.330,28€
Annex 3D- Experiència del picapedrer	917.448,45€	1.275.898,24€
Annex 3E- Qualificació Grup K, subgrup 7	SI	SI
Presentació altres annexes	3F / 3G	3F

B) VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

B1. Oferta econòmica

La puntuació corresponent a l'oferta econòmica (fins a 40 punts), tal com estableix l'annex 4 dels plecs es fa de forma automàtica per l'aplicació de la fórmula:

$$Pi = 40 * \frac{Oe}{1{,}2 * Oi}$$

Pi: Puntuació de l'oferta analitzada.
Oe: Oferta més baixa.
Oi: Oferta analitzada.

El resultat d'aplicar-la a les ofertes presentades és el següent:

	Oferta econòmica	*Baixa*	*Puntuació*
ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	*479.871,11*	*19,9967%*	***33,333***
CYRESPA ARQUITECTÓNICO SL	*514.460,71*	*14,2300%*	***31,092***

No es dóna la condició per a apreciar oferta anormal o desproporcionadament baixa.

B2. Experiència encarregat d'obra

La puntuació assignada en aquest apartat és la que correspon als trams de PEC, establerts en el punt 1.2.1 de l'annex 4 dels plecs, referit a les obres en què aquest ha participat en els darrers 5 anys.

	PEC Obres encarregat	*Puntuació*
ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	*2.597.595,63*	***5,00***
CYRESPA ARQUITECTÓNICO SL	*2.543.999,52*	***5,00***

B3. Experiència cap de restauració

La puntuació assignada en aquest apartat és la que correspon als trams de PEC, establerts en el punt 1.2.2 de l'annex 4 dels plecs, referit a les obres en les quals aquest ha participat en els darrers 5 anys.

Revisada la documentació presentada, la Mesa detecta que l'empresa Estudio de

Métodos de la Restauración SL, fa constar dintre de l'experiència del **cap de restauració** les obres de restauració de l'Església de Sant Bartolomé de Xàbia. Consultades les fonts de l'arquebisbat de València, es constata que efectivament l'empresa està executant actualment aquesta obra, però que no està finalitzada. Tot i que el plec no ho recull específicament, la Mesa estima que, en aquestes circumstàncies, no es pot valorar com a experiència d'aquest professional, en no estar l'actuació acabada, i en conseqüència acorda minorar el PEC declarat, amb l'import corresponent a l'esmentada obra. Amb l'aplicació d'aquesta correcció la puntuació de les diferents ofertes és la següent:

	PEC Obres cap de restauració	*Puntuació*
ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	*1.540.586 – obra exclosa*	***10,00***
CYRESPA ARQUITECTÓNICO SL	*1.162.330,28*	***10,00***

B4. Experiència del picapedrer

La puntuació assignada en aquest apartat és la que correspon als trams de PEC, establerts en el punt 1.2.3 de l'annex 4 dels plecs, referit a les obres en les quals aquest ha participat en els darrers 5 anys.

Com ja s'ha esmentat, la Mesa detecta que l'empresa Estudio de Métodos de la Restauración SL, fa constar dintre de l'experiència del **picapedrer** les obres de restauració de l'Església de Sant Bartolomé de Xàbia. La Mesa estima que, en les circumstàncies abans exposades, no es pot valorar com a experiència d'aquest professional, en no estar l'actuació acabada, i en conseqüència acorda minorar el PEC declarat, amb l'import corresponent a l'esmentada obra. Amb l'aplicació d'aquesta correcció la puntuació de les diferents ofertes és la següent:

	PEC Obres picapedrer	*Puntuació*
ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	*817.511,35 – obra exclosa*	***3,00***
CYRESPA ARQUITECTÓNICO SL	*1.275.898,24*	***5,00***

B5. Qualificació empresa licitadora

La puntuació assignada en aquest apartat, d'acord amb el punt 1.2.4 de l'annex 4 dels plecs, atenent a la disposició o no, per part de l'empresa adjudicatària de la qualificació empresarial (Grup K, Especials, Subgrup 7), és la següent

	Qualificació	*Puntuació*
ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	*SI*	***5,00***
CYRESPA ARQUITECTÓNICO SL	*SI*	***5,00***

C. PUNTUACIÓ TOTAL DE LES OFERTES PRESENTADES

Atenent que la valoració de la **memòria tècnica** (criteris d'adjudicació l'avaluació de la qual depèn d'un judici de valor, del sobre 2), per aquestes empreses va ser la següent:

	Puntuació memòria técnica
ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN SL	***35,00***
CYRESPA ARQUITECTÓNICO SL	***32,00***

La valoració total resultant de les propostes presentades és la que es recull en la taula següent:

Puntuació dels diferents criteris de valoració	*ESTUDIO METODS DE LA RESTAURACIÓN SL*	*CYRESPA ARQUITECTÓNICO SL*
Oferta económica	*33,333*	*31,092*
Experiència encarregat	*5,000*	*5,000*
Experiència cap de restauració	*10,000*	*10,000*
Experiència picapedrer	*3,000*	*5,000*
Qualificació empresa	*5,000*	*5,000*
Memòria técnica	*35,000*	*32,000*
PUNTUACIÓ TOTAL	***91,333***	***88,092***

D. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

En base a tot l'exposat, la Mesa proposa l'adjudicació de les obres de neteja i restauració de la façana principal de la catedral de Santa Maria de Tortosa, per ser l'oferta que obté una millor valoració, a l'empresa **Estudio de Métodos de la Restauración SL**.

També proposa establir un termini, fins el 31 de març de 2021, per tal que, abans de procedir a l'adjudicació, les empreses puguin demanar aclariments o presentar esmenes a les valoracions recollides en aquesta acta.

A Tortosa, el dia 26 de març de 2021

BISBAT de TORTOSA Administració General

Sra. Pilar Vicente Soriano
Secretària

Il·lm. Sr. José Luís Arín Roig
Degà del Capítol Catedral i Vicari General del Bisbat de Tortosa

*

Contrato de Ejecución

*

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

En Tortosa, a 14 de Abril de 2021

REUNIDOS

DE UNA PARTE, Don Enrique Benavent Vidal, mayor de edad, con DNI 20 406 998 H, Obispo de Tortosa.

Y DE LA OTRA PARTE, D. J. Mercedes Orti Ballester mayor de edad, vecina de Valencia con domicilio a efectos del presente contrato en calle Santa Amalia, número 2, local 8, código postal 46009 y provisto con D.N.I. 44800681Q , Miembro del consejo de Administración de la sociedad ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN S.L.

INTERVIENEN

Don Enrique Benavent Vidal interviene en nombre y representación del Obispado de Tortosa y del Cabildo Catedral de Tortosa con N.I.F. R4300002E.

Y **D.** J. Mercedes Orti Ballester interviene en nombre y representación de la sociedad ESTUDIO MÉTOOS DE LA RESTAURACIÓN S.L. con C.I.F. B-12530770 y domicilio fiscal en la calle Santa Amalia, número 2, local 8, de Valencia y código postal 46009. Según acredita mediante poder otorgado ante el notario de la ciudad de Valencia, Don Juan Piquer Belloch a siete de Agosto de 2019.

Ambas partes se reconocen mutuamente con la capacidad legal suficiente para contratar y obligarse, manifestándose que las facultades que tienen conferidas se mantienen plenamente vigentes.

EXPONEN

Que con fecha 24 de febrero de 2021, el Obispado de Tortosa inició un procedimiento de licitación de obras para la limpieza y restauración de la fachada principal de la Catedral de Santa María de Tortosa, de acuerdo con el proyecto elaborado por los arquitectos Carles Brull y Andreu Alfonso y el restaurador Manel Iglesias.

Que tanto las bases del procedimiento de licitación como el proyecto de ejecución elaborado por los antedichos arquitectos y restaurador se adjuntan al presente contrato como anexos 1 y 2.

Que como resultado de la citada licitación, y con fecha 1 de abril de 2021, por decisión del Obispado, de acuerdo con la propuesta hecha por la mesa de contratación siguiendo el resultado del proceso de licitación, resultó adjudicataria de la mencionada obra la sociedad Estudios Método de la Restauración (EMR).

Que una vez constituida la garantía definitiva del 5% del importe de la adjudicación contemplada en la cláusula 14 de las citadas bases, y de aportados los certificados de titularidad bancaria y certificado fiscal de situación censal, se procede a firmar el contrato de ejecución de obra en los siguientes términos.

Primero:

Serán de directa aplicación las cláusulas contenidas en los números 16 a 29 de las bases del procedimiento de licitación que figuran descritas en el anexo 1 del presente contrato así como las determinaciones técnicas de los documentos que integran el proyecto.

Segundo:

En concreto, y como desarrollo de alguna de las citadas cláusulas, se realizan las siguientes precisiones

PRIMERA-OBJETO DEL CONTRATO.

La PROPIEDAD encarga al CONTRATISTA, que acepta, la ejecución de las obras descritas en las bases del procedimiento de licitación, la cual se realizará con mano de obra cualificada y maquinaria, y en los términos en los que se describe en la memoria presentada por la empresa al momento de acudir al procedimiento de licitación y que se incorpora al presente contrato como anexo 3. Tendrán carácter vinculante y contractual las proposiciones formuladas por la empresa adjudicataria en este documento.

Dicha obra respetará, de acuerdo con la memoria presentada, el proyecto de obra realizado por los arquitectos señores Carles Brull y Andreu Alfonso y el restaurador don Manel Iglesias, quienes llevarán la dirección técnica de la misma.

SEGUNDA.-RIESGO Y VENTURA Y REVISIÓN DE PRECIOS.

De acuerdo con la cláusula 17 del procedimiento de licitación, la ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del adjudicatario, es decir, asumiendo este las contingencias a la que está expuesto y todo aquello bueno o malo que se pueda producir y que no se puede prever con certeza.

El adjudicatario no tiene derecho a revisión de precios, atendiendo a las características de la obra y del tipo de contrato.

TERCERA.-CONDICIONES DE REALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

3.1. Conocimiento de la finca.

El CONTRATISTA hace constar que, con carácter previo a la firma de este contrato ha inspeccionado el inmueble donde se ha de ejecutar la obra, por lo que tiene completo conocimiento de la naturaleza y características de los trabajos a ejecutar, de las necesidades de medios materiales y equipos para su realización.

En la ejecución de los trabajos el CONTRATISTA acepta cuantas obligaciones se deriven de las órdenes dadas y comunicadas por la PROPIEDAD o su representante a pie de obras. Los trabajos comenzarán el día 15 de abril de 2021 y finalizarán en un plazo máximo de 12 meses.

3.2. Obras ejecutadas defectuosamente.

Si, a juicio de la DIRECCIÓN DE OBRA, hubiese alguna parte mal ejecutada, tendrá el CONTRATISTA la obligación de deshacer lo mal hecho y volver a ejecutarla, a su costa y sin incrementar el precio final de la obra, cuantas veces sea necesario hasta que quede a satisfacción de lo anterior y en el plazo que ésta fije.

3.3. Limpieza de la obra.

Para que la obra sea recibida y, por tanto, se produzca el pago de la misma el CONTRATISTA deberá haber retirado del lugar de la misma todos los elementos y utensilios utilizados en ella que no formen parte de la misma. Eliminará también todas las estructuras y obras provisionales y los desperdicios y escombros de cualquier clase.

Las obras se entregarán en un adecuado estado de limpieza, suficiente en cada uno de sus elementos para permitir la supervisión de la ejecución y de la calidad de los acabados.

El contratista será el responsable de la titularidad de los residuos peligrosos generados en la obra de referencia, por lo que deberán autorizarse como productores de residuos peligrosos o bien inscribirse en el registro de pequeños productores de residuos peligrosos si procede en su caso concreto en la Comunidad Autónoma correspondiente, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.

CUARTA.-DIRECCIÓN E INSPECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo con la cláusula 18 del procedimiento de licitación, queda encargado en representación del Obispado don Víctor-Manuel Cardona, ecónomo diocesano, el cual asumirá las funciones designadas en la misma.

QUINTA.-PRECIO

El valor estimado total de las obras, según descripción memoria, de conformidad con la oferta del CONTRATISTA aceptada por la PROPIEDAD asciende a la cantidad de tres cientos noventa y seis mil quinientos ochenta y siete euros con sesenta y nueve céntimos (396.587,69 EUROS), Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) excluido. En consecuencia, al precio total se le aplicará el IVA correspondiente.

El precio comprende todos los gastos y costes necesarios propios de la empresa CONTRATISTA para la realización de la obra contratada, incluidos, sin carácter limitativo todos los materiales, mano de obra y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de cada partida.

Dicho coste no incluirá el relativo a la dirección facultativa de las obras, el cual correrá a cargo del Obispado.

SEXTA.-DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE OBRA EJECUTADO Y FORMA DE PAGO

De acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 16 del procedimiento de licitación, los pagos se realizarán de forma fraccionada, sobre certificación por partida de obra ejecutada. La dirección de obra será la encargada de establecer el montante de obra ejecutada en cada periodo de obra certificada.

El valor de la obra ejecutada en cada periodo certificado se determinará por los precios unitarios fijados en el proyecto, afectados del porcentaje de baja de la oferta del licitador del **19,9967%** y, la cantidad real ejecutada de cada partida. Todo ello afectado el 6% de Beneficio Industrial y el 13% de Gastos Generales, además del IVA indicado en la cláusula anterior.

Para proceder a los pagos, la PROPIEDAD realizará Pagos mediante transferencia durante los 5 siguientes días hábiles a la recepción de la certificación firmada y factura, a la entidad bancaria BANKIA y al siguiente Nº de cuenta ES95 2038 8716 1160000077067 propiedad de la empresa adjudicataria, indicando el nombre y el concepto de dicha trasferencia.

Las facturas se realizarán de forma parcial coincidiendo con cada certificación de obra, a nombre de quien determine o indique la PROPIEDAD.

Sobre los importes facturados correspondientes a las facturaciones de la obra, se repercutirá el IVA al tipo de gravamen en el momento del devengo del impuesto.

SEPTIMA.- OBLIGACIONES LABORALES Y TRIBUTARIAS

De acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 20-f del procedimiento de licitación. El CONTRATISTA es responsable de las condiciones de seguridad y salud en los trabajos y está obligado a adoptar y hacer cumplir las disposiciones vigentes sobre esta materia, las medidas y normas que dicten los organismos competentes, las exigidas en el proyecto y las que fije o dictamine el vigilante o Comité de Seguridad, sin costo alguno para la PROPIEDAD.

Asimismo y de acuerdo con lo previsto en la cláusula 24-1. El CONTRATISTA asume directamente cuantas responsabilidades de todo orden se deriven de las obligaciones que le impone su contratación y, en general, las que guarden relación con la ejecución de la obra y con la obra misma, respondiendo de los daños y perjuicios de toda índole, incluidos los que se deriven de la actuación del personal del Contratista en los bienes e instalaciones de la PROPIEDAD afectadas por los trabajos y en la persona o bienes de terceros.

El CONTRATISTA aportará toda la documentación de las obligaciones LABORALES Y TRIBUTARIAS necesarias para verificar que la empresa está al corriente.

El pago por parte del CONTRATISTA a los subcontratistas se realizara de acuerdo a la legalidad vigente e informará a la propiedad.

OCTAVA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Serán causa de resolución del Contrato, además de las recogidas en la cláusula 25 del procedimiento de licitación:

- La extinción de la personalidad jurídica de cualquiera de las partes.
- El incumplimiento de cualquier obligación del contrato por alguna de las partes.
- La suspensión definitiva de la obra acordada por la PROPIEDAD o la temporal por un plazo superior a tres meses.
- El retraso de las obras por causa o decisión imputable al CONTRATISTA, en forma que haga peligrar racionalmente el cumplimiento del término para la terminación de las obras o su buen fin.
- Graves deficiencias en el cumplimento de las prescripciones técnicas que rigen la ejecución de las obras.
- Incumplimiento del pago por parte de la PROPIEDAD en los plazos fijados.
- El incumpliendo por parte del CONTRATISTA y, en su caso, de los SUBCONTRATISTAS de la normativa en materia laboral, de la normativa en materia de Seguridad Social y de Prevención de Riesgos Laborales, de Seguridad Social y Tributaria. Se reputará como incumplimiento la no presentación y entrega a la PROPIEDAD de los certificados emitidos por los organismos públicos correspondientes, antes del inicio de la obra o bien la reposición de estos en el caso de su caducidad.

Sea cual fuere el estado de ejecución en que se encuentren las obras resueltas o rescindidas, se efectuará sin pérdida de tiempo, una sola y definitiva recepción de las mismas, todo ello sin perjuicio de las demás consecuencias de la resolución o rescisión de este Contrato.

NOVENA.-CONFIDENCIALIDAD

El CONTRATISTA se compromete a preservar este Contrato Marco, los encargos que del mismo se deriven y toda la información y documentación generada por razón de los mismos, en la más estricta confidencialidad.

DECIMA.- LEGISLACIÓN APLICABLE

En todo lo no previsto en el presente y en el Proyecto de Ejecución se estará a lo dispuesto en la Ley de Ordenación de la Edificación, Código Técnico de la Edificación, Ley de Subcontratación, Código Civil y demás normativa autonómica y local aplicable en materia de construcción.

NOVENA.- JURISDICCIÓN

Para la resolución de cualquier cuestión litigiosa que pudieran surgir entre las partes relacionadas con el presente Contrato, ambas partes, con renuncia a cualquier fuero propio que pudiera corresponderles, se someterán a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Tortosa.

Y, en prueba de conformidad, las partes, en el carácter con que intervienen, firman el presente documento por triplicado ejemplar y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Por la PROPIEDAD

Por el CONTRATISTA